

Số: 574/TB-THADS

Tân Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 24/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11305/2024/CT-VATCĐNB ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 32, diện tích 8320,3m², đất trồng lúa nước còn lại. Đất tọa lạc tại ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 23/8/2018 do ông Trần Văn Chua và bà Lâm Nữ đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 7592,0m², đất trồng lúa nước còn lại, tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 32. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Giảm 728,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* Giá khởi điểm là: **569.400.000** đồng (Năm trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm ngàn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.
- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.
- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang